

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче прав и обязанностей арендатора по договору
аренды земельного участка на территории города Новосибирска
№ 131822 от 07 ноября 2018 года

г. Новосибирск

20 января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», именуемое в дальнейшем "Цедент", в лице генерального директора Сидоренко Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Инфинити»**, именуемое в дальнейшем "Цессионарий", в лице директора Сидоренко Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Цедент передает Цессионарию права и обязанности Цедента по договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 131822 от 07 ноября 2021 года (далее – договор аренды), заключенному между Цедентом (арендатором) и мэрией города Новосибирска (арендодателем).

2. Права и обязанности Цедента по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:71 передаются Цессионарию в объеме и на условиях, установленных в договоре аренды.

3. Цессионарий становится ответственным по договору аренды и перед арендодателем с момента государственной регистрации настоящего соглашения.

4. Цедентом в соответствии со ст.22 ЗК РФ получено от арендодателя согласие на передачу прав и обязанностей арендатора по договору аренды.

5. Настоящее соглашение вступает в силу после его государственной регистрации.

6. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, один экземпляр передается мэрии города Новосибирска.

Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, ИНН/КПП 5410112902/541001001, р/с 407 028 104 000 300 21120, Филиал Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», к/сч 30101810250040000867, БИК 045004867.

Цессионарий: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Инфинити», ИНН 5410015747, ОГРН 1075410007936, 630061, г. Новосибирск, Тюленина, 26, расчетный счет 407 028 10400030718501 в Сибирском филиале ПАО Банк «ФК Открытие» к/счет 30101810250040000897, БИК 045004867.

Цедент:

И.Л. Сидоренко

Цессионарий:

И.Л. Сидоренко



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация Соглашение об уступке прав по договору аренды

Дата регистрации 23.04.2021

Номер регистрации 54:35:041005:71-54/163/2021-7

Государственный регистратор прав



Васькина С.О.
(Ф.И.О.)

